

Územní plán KYŠICE

Zpracovala : Ing.arch. Ivana Tichá
Sokolská 66
273 64
mail iti@mbox.vol.cz
tel. 605 419 899

Datum: duben 2011

Návrh územního plánu - obsah

- textová část
- grafická část
 - I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
 - I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
 - I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:5000
 - I.3 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880
 - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - m 1:5000

Odůvodnění územního plánu – obsah

- textová část
- grafická část
 - II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
 - II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:50000
 - II.2 Výkres širších vztahů – m 1:100000
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

1) Návrh územního plánu - obsah

A) Textová část

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B) Grafická část

- I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
- I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:10000
- I.3 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - m 1:2880

2) Odůvodnění územního plánu - obsah

A) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚP

B) Grafická část

- II.1a Koordinační výkres – sídlo – m 1:2880
- II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000
- II.2 Výkres širších vztahů – m 1:50000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

Návrh ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při doplňujících průzkumech zpracovaných v 07.2010. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech I.1 (zde je jeho vymezení nejčitelnější, neboť celé zastavěné území je podbarveno), I.2a, I.2b, kde je povinným údajem, dále i na ostatních výkresech - I.3, I.4, i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚP.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného ÚPSÚ Kyšice, neboť se jedná o úpravu dle § 188 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006Sb., v platném znění (SZ). Nevymezují se nové zastavitelné úplochy oproti ÚPSÚ. Do návrhu jsou zapracovány změny ÚPSÚ, pořízené a schválené od doby vydání ÚPSÚ (16.7. 2001 byl schválen ÚPSÚ, 15.9.2003 změna č.1 ÚPSÚ, 27.3.2006 zm. č. 2 ÚPSÚ, 24.11.2010 změna č. 3 ÚPSÚ). Protože se jedná o úpravu dříve schváleného a vydaného ÚP, předmětem projednání jsou pouze části odchylné od původního územního plánu. Změny byly řádně projednány a schváleny, tyto tedy nejsou předmětem projednání, a jsou do řešení zapracovány. Nově byla do návrhu zapracována Natura 2000, dále nová trasa ZVN 400 kV, dále byla převzata z VÚC Pražský region trasa dopravního koridoru pro silnici II/606 (ovšem s tím, že do ZÚR již tento koridor zahrnut nebude, tzn. koridor platí pouze do doby vydání ZÚR – pouze do té doby jsou závazné záměry z VÚC Pražský region). ÚP Kyšice byl upraven v souladu s ÚP města Unhošť, který byl vydán v r. 2008. Toto se týká východní části správního území Kyšic, kam původně zasahoval ÚPSÚ Unhošť záměrem zástavby v poloze severně od stávající ČSPH. Nyní – po vydání nového ÚP Unhošť, který nahradil původní ÚPSÚ Unhošť, zde zůstala jen trasa plánovaná komunikace.

Ve správním území se nalézá sídlo Kyšice a několik izolovaných nemovitostí v krajině, situovaných mimo sídlo Kyšice (z toho dvě chaty pro ind. rekreaci).

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní venkovskou zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Rozvoj Kyšic je omezen limity, které blokují rozvojové plochy (jižně a jihozápadně vzdušné vedení VVN 110 kV, jihovýchodně Braškovský potok, západně krajinářsky hodnotné území, severně pak hranice správního území). Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚP navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné, doplňuje se plocha sportoviště, plocha smíšená výrobní, plochy veřejných prostranství, plochy technické vybavenosti.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví.

Přírodní hodnoty – jižně mimo řešené území jde podél silnice II/201 hranice zvláště chráněného území CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervace UNESCO, a hranice PP Povodí Kačáku - žádný z prvků však nezasahuje do správního území Kyšic.

Západně od sídla Kyšice se nachází na kú Kyšice Natura 2000. Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§3 zákona č. 114/1992 Sb.). Ve správním území Kyšic se jedná o Evropsky významnou lokalitu (EVL), ozn. CZ0213038 Kyšice–Kobyly: Výskyt prioritního druhu čolek velký (*Triturus cristatus*). Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území je přírodní památka.

Dále se zde nalézají památné stromy, a významné krajinné prvky registrované (VKP), podrobněji viz Odůvodnění.

Správním územím Kyšic prochází západně a východně od sídla Kyšice systém lokálních ÚSES s lokálními biocentry – západně LBK 22, LBC 15, východně LBK 21, LBC 12. – podrobněji viz odůvodnění.

Kulturní a civilizační hodnoty – územní plán respektuje centrální návěsní prostor, který byl rehabilitován v souladu s původním ÚPSÚ – byl vypuštěn úhlopříčný průjezd přibližně čtvercovým návěsním prostorem, a tranzitní doprava je vedena po jižní straně a západní straně návsi. Je respektován a zohledněn v regulativech venkovský charakter sídla, spolu s jeho historickým založením. Ve správním území Kyšic se nevyskytují památky zapsané ve státním ústředním seznamu, nicméně na návsi je stávající kaple z r. 1863 a kříž; dále památník padlým v I. a II. sv. válce.

c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kyšice jsou historickým sídlem, jehož jádro se rozkládá kolem pravidelné přibližně čtvercové návsi. Zde jsou soustředěny větší zemědělské původní usedlosti. Další zástavba se pak rozvíjela formou obestavby komunikací všemi směry, přičemž převládal směr SZ – JV. Územním limitem pro rozvoj sídla severním směrem je hranice správního území, JV pak údolní niva Braškovského potoka, JZ pak vzdušné vedení VVN 110 kV, západně hodnotná krajina. Hlavní rozvojové směry sídla tedy je SV, V sektor a plochy vyplňující převážně zastavitelné proluky. Nová obytná venkovská nízkopodlažní zástavba je tudíž situována na severovýchodní a východní straně. Kromě obytné zástavby jsou navrhována nová veř. prostranství (jejichž součástí jsou i parky – veř. zeleň) a plochy pro sport (JZ u sídla); dále plochy smíšené obytné, plochy zemědělské, plochy smíšené výrobní (tyto plochy jsou jižně u obce na příjezdu do sídla).

Co se týče techn. infrastruktury, budou doplněny nové TS, u plánovaného rybníku Hynšpach bude provedena přeložka stávajícího vzduš. vedení 22kV. Obec je plynofikovaná. V obci je vodovod i splašková kanalizace s centrální ČOV. Nové zástavbové lokality budou připojeny jak na vodovod tak na STL plyn, a na splaškovou kanalizaci.

V jihozápadní části správního území je navržena územní rezerva pro plánovanou trasu ZVN 400 kV.

Plochy přestavby navrhovány nejsou – v ÚAP je sice navržen jako plocha přestavby zemědělský areál, tento však je využíván Hospodářským družstvem Unhošť, a jeho rekonstrukce bude probíhat postupně dle záměrů družstva. Nejedná se tedy o opuštěný areál vhodný jako brownfields.

Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány - očíslování je totožné s doporučenou etapizací, ale není závazné. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality s kapacitou zástavby od 5 RD je předepsáno zpracování územní studie. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení ZPF je součástí tabulky v Odůvodnění ÚP.

- Kapacita jednotlivých lokalit je (návrhové období):

lokality 1	- 1 RD
lokality 2	- 1 RD
lokality 3	- 4 RD
lokality 4	- 12 RD
lokality 5	- 8 RD
lokality 6	- 10 RD
lokality 7	- 6 RD
lokality 8	- 18 RD
lokality 9	- 8 RD
lokality 10	- 9 RD
lokality 11	- 15 RD
lokality 13	- 4 RD
lokality 18	- 2 RD
lokality 19	- 1 RD
lokality 21	- 1 RD

CELKEM 100 RD

lokality 20 - 16 RD (u Horního Bezděkova)

CELKEM 16 RD

Je nutno upozornit, že počty RD jsou mírně nadsazené a pouze orientační – podrobněji bude upřesněno v územních studiích pro jednotlivé lokality.

CELKEM 100 RD v Kyšicích, při průměrné obloženosti 2,68 ob/RD, představuje 268 ob. Nyní žije v Kyšicích trvale dle ČSÚ 616 ob (12.2009), dle obce 598 ob.; při naplnění kapacity zástavbových lokalit by se počet obyvatel zvýšil o cca 268 ob., což znamená nárůst o 43%.

Nárůst počtu obyvatel v lokalitě **u Horního Bezděkova bude činit cca 43 ob.** – zde zřejmě v budoucnu dojde mezi obcemi k výměně částí správního území tak, aby nově navržená lokalita připadla k Hornímu Bezděkovu, kam by logicky měla patřit jak administrativně, tak urbanisticky.

Ostatní lokality jsou určeny pro rozšíření ploch zemědělských (v návaznosti na stávající areál Hospodářského družstva), jižně u obce jsou plochy smíšené komerční, naproti areálu Hospodářského družstva jsou nově navržené plochy smíšené výrobní. Plochy zemědělské a plochy smíšené výrobní jsou navrženy při silnici II/118. Plochy pro zařízení technické infrastruktury jsou rovněž navrženy; zabírají velmi malé území.

Dále je v návrhu ÚP převzata z nadřazené schválené územně-plánovací dokumentace - ÚP VÚC Pražský region – plánovaná trasa silnice II/606 – tato silnice obchází sídlo Kyšice po jihozápadní a jižní straně. V ÚP VÚC je zakreslena tak, že její trasa zasahuje zhruba do jedné třetiny jižně do rozvojových ploch, i je dotčen stávající areál zemědělského družstva. Jedná se o dopravní koridor. Nicméně tuto trasu bylo nutno převzít, neboť je součástí závazné části nadřazené územně-plánovací dokumentace, která je závazná do doby vydání Zásad územního rozvoje (ZÚR), které tuto dokumentaci poté nahradí. Protože však obec Kyšice s navrženým trasováním této komunikace nesouhlasí, a s úpravou trasy nesouhlasí ani ostatní dotčené obce (navrhované úpravy silnic nižší třídy v úseku MÚK Velká Dobrá – Unhošť), bylo dohodnuto na jednání na KÚ Stč. kraje, konaného dne 11.9.2008, že do ZÚR nebudou zařazeny záměry navrhované v ÚP VÚC na zlepšení trasy II/606 (k těmto záměrům patří i obchvat Kyšic po jihozápadní straně sídla). Protože však dosud ZÚR nejsou vydané a schválené, je třeba v návrhu ÚP ponechat trasu obchvatu silnice II/606 dle ÚP VÚC.

Plocha přestavby navržena není.

Systém sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z doprovodné zeleně komunikací a solitérní zeleně, parkové zeleně na návsi a dalších plochách veřejných prostranství, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch. Nová ozeleněné plochy jsou součástí nově navrhovaných veřejných prostranství. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. Obecně budou domky situovány vždy co nejbližší k obslužné komunikaci, a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobněji bude řešeno v rámci územní studie pro jednotlivé lokality. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána okolní krajina západně od sídla, a přilehlé lesy. Nově by měl vzniknout ozeleněný pás podél Braškovského potoka, s vloženými nově založenými rybníky. Údolní niva Braškovského potoka jako nezastavitelný významný krajinný prvek tvoří přirozený předěl a bariéru proti prorůstání sídel Unhošť a Kyšice.

d) koncepce veřej. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

Jak bylo vysvětleno v odst. c) textové zprávy, je převzata z ÚP VÚC Pražský region trasa obchvatu II/606 kolem Kyšic – tato trasa se však již neobjeví v ZÚR, až budou vydány.

Trasa komunikace II/606 měla procházet od MÚK s R/6 ve stopě silnice III/0063, na západní straně Kyšic se měla odchýlit jižně, měla projít pod Kyšicemi, vrátit se východně u Kyšic do stopy III/0063, na okraji Unhoště měla jít v obchvatu severním směrem kolem města Unhošť, východně od Unhoště se napojit na II/101, a pokračovat v trase II/201 na Jeneč.

Návrh Komunikace

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení. Alespoň jednostranné chodníky byly v obci již doplněny, některé komunikace v méně frekventovaných úsecích byly zařazeny jako společný prostor pro chodce i automobily – tedy obytná zóna.

Účelové komunikace - doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délky a velikosti navržené skupiny; jsou doporučeny tyto parametry (při dodržení vyhl. č. 501/2006 Sb, především § 22):

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – obytná zóna bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu (nutno dodržet TP 103 Navrhování obytných a pěších zón)
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Všechny nově navržené komunikace jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice II. a III. tř. musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000 Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic II. a III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice nutné vyjádření místně příslušného odboru dopravy, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhopat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice - v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006 Sb. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 73 6425, a ČSN 73 6005. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

Doprava v klidu - doprava v klidu bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. U obč. vybavenosti jsou vždy vždy menší odstavné plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

Železniční doprava – řešeným územím neprochází.

Letecká doprava – řešené území je dotčeno OP letiště Velká Dobrá a OP letiště Ruzyně. Nicméně výškové stavby se v návrhu ÚP nenavrhují. OP letišť jsou vyznačena v grafické části dokumentace.

Ostatní dopravní stavby - v řešeném území se nevyskytují.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, ve správním území Kyšic se doplňují 4 nové TS pro zásobování nově navržených lokalit

- jedna nová TS u navržené zástavby u Horního Bezděkova, jedna TS JZ u Kyšic u sportoviště, jedna TS u Kyšic jižně a jedna TS u Kyšic východně. Ostatní lokality v Kyšicích budou zásobeny ze stávajících TS. Pro vytápění bude využíván plyn, spíše výjimečně elektřina. Zároveň bude třeba přeložit stávající vzdušné vedení VN 22kV u nově navrhovaných rybníků na Braškovském potoce. Přeložky zajišťuje ČEZ na náklady toho, kdo přeložku vyvolal; po přeložení zůstává nové vedení v majetku ČEZ.

Návrh

V návrhu je uvažováno s výstavbou v Kyšicích cca 100 ti rodinných domů, u Horního Bezděkova 16 rodinných domů. V obou sídlech je možnost vytápění plynem.

Energetická bilance:

Uvažovaný příkon el. energie předpokládá pro stupeň elektrizace „A „– základní. V obci je rozveden zemní plyn, a i nová zástavba na plyn bude připojena.

V obci Kyšice - návrh:	
Kyšice –100 RD	310 kW
Kyšice jih – RD s dopr. podnik., smíšená výrob. zóna a rozšíř. zemědř. ploch	313 kW
Celkový návrh	623 kW (Ps)

Pro lokalitu u Horního Bezděkova je opět navržena nová TS; případná nutnost její výstavby bude aktuálně posouzena v době realizace lokality s ohledem na kapacitu TS v Horním Bezděkově.

Navrhované řešení

Roční nárůst předpokládané spotřeby bude činit cca 1 254 MWh. Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajících strojů za výkonnější, rekonstrukce stávajících TS, výstavba nových TS. Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.

Nutno respektovat OP všech energetických zařízení. Všechna nová zařízení jsou zařazena do veř. prospěšných staveb.

TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit.

Návrh

Nové zástavbové lokality budou připojeny na stávající síť ÚR a kabely – kapacita je dostatečná. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefonicou a.s. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998 Sb.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů – je nutno je respektovat vč. OP. Nejsou navrženy zástavbovými lokalitami dotčeny.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Zásobení pitnou vodou

Návrh zásobení obce vodou – v obci byl vybudován veřejný vodovod. Voda je přiváděna přes obec Braškov z vodojemu Horka. Tento přiváděcí řad je propojen za obcí s přiváděcím řadem, který zásobuje město Unhošť u vodojemu Kožova Hora. Zdrojem vodovodu je skupinový vodovod z Mělnické Vrutice. Lokality nové obytné zástavby budou připojeny novými rozváděcími řady na stávající řady vodovodu.

Výpočet potřeby vody - specifická potřeba vody pro obce středočeského kraje v hodnotě 210 l/ob.den zahrnuje potřebu vody pro domácnosti, průmysl, zemědělství a občanskou a technickou vybavenost. Koeficient maximální denní nerovnoměrnosti pro obce kategorie VI. Kd = 1,4.

Průměrná denní potřeba Qp:

836 obyv. á 210 l/ob.den175 560 l/den

Maximální denní potřeba Qd:

$Qd = Qp \cdot Kd = 175\,560 \cdot 1,4 = 245\,784 \text{ l/den} = 2,84 \text{ l/s}$

Přiváděcí řad DN 200 mm z eternitových trub z vodojemu Horka je navržen k výměně za jiný, zdravotně nezávadný materiál až k armaturní šachtě v obci, odkud řad pokračuje litinovým potrubím DN 200 mm směrem na Unhošť. Předpokládá se použití k výměně potrubí trouby z PVC. Přes nově navrhovanou výstavbu ve východní části obce je zčásti veden přiváděcí řad DN 300 mm z vodojemu Kožova Hora pro Unhošť. Část nové zástavby, přes kterou je tento vodovodní přiváděč trasován, byla oproti původnímu návrhu upravena tak, aby vodovodní řad byl v komunikaci, a nebyla nutná jeho překládka. Tam, kde je vodovodní řad veden po hranici parcel, je nutné ochranné pásmo 3m od osy

řadu na každou stranu pro přístup mechanizace při poruše vodovodního řadu. Případné oplocení musí být lehce demontovatelné, majitel pozemku bude mít zapsáno břemeno na kat.úřadě. Případné využití pozemků musí tento požadavek zohlednit. Týká se to zástavbových lokalit č.5 – krajní parcely, dále č. 10 – dvou jižních parcel. Objekty nové zástavby budou napojeny na nové uliční řady, které budou součástí obecního vodovodu.

Jihozápadně u Kyšic je u nově navrženého sportoviště stávající vodní zdroj hospodářského vodovodu, který zásobuje areál Hospodářského družstva – tento je třeba respektovat.

Ochranné pásmo vodovodních řadů činí u potrubí do \varnothing 500 mm dle Zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m.

Odkanalizování

Návrh odkanalizování – splašková kanalizace - v obci byla vybudována centrální ČOV; tato byla rekonstruována v r. 1994, dále v r. 2000 byla provedena intenzifikace. Kapacita ČOV je 5000 EO, Q24 = 257 m³/den. Nová zástavba bude napojena na splaškovou kanalizaci, a na tuto ČOV. S výjimkou části lokality jižně u Hospodářského družstva bude odkanalizování nových lokalit možné gravitačně – u lokalit Hospodářského družstva bude nutné přečerpávání.

U **dešťové kanalizace** je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
 - pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
 - součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod
- Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do \varnothing 500 mm a 2,5 m u potrubí o \varnothing větším než 500 mm.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY, ROPOVODY, DOK

Plynofikace je v Kyšicích provedena (r. 1998); předpokládá se napojení i nově budovaných RD, a ostatních zástavbových lokalit – kapacita je dostatečná.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standartní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. Návrh předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel o cca 100 RD, což představuje nárůst množství produkovaného komunálního odpadu asi o 18 t/rok. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu do pytlů, svážených spolu se svozem TKO, dále sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu je prováděn mobilní sběrnou. Současný systém nakládání s odpady v Kyšicích z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR. Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s odpady.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V obci je občanská odpovídající velikosti sídla - vybavenost základní. Další rozsáhlejší základní vybavenost a částečně i vyšší vybavenost je v Unhošti – zde je zajištěna základní lékařská péče, je zde základní škola. Do Kladna jako centra osídlení jsou výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Do obou center vybavenosti je uspokojivé spojení po silnici i formou MHD – Unhošť je i v dobré pěší dostupnosti, případně je možná dojíždka na kole – mezi Unhoští a Kyšicemi byla vybudována cyklostezka.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ a mat. školy, prodejna, kde je situována i knihovna s veř. přístupným internetovým místem, dále sokolovna, ale také kaple. Pro tento typ občanského vybavení není uvažováno s rozšířením, s výjimkou lokality u sportoviště, kde se předpokládá vybudování sportovního hřiště a klubovny jako zázemí pro sporty a rekreační aktivity.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena hostincem, soukromými drobnými živnostníky (sklenářství, tesařství, kadeřnice...) – jedná se o komerční vybavenost odpovídající velikosti a

významu sídla.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.3 – jedná se o plochy návesních prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo jižně u nově navrženého sportoviště, dále u ČOV, u zástavbové lok. č. 11, u nově navržené místní obsl. komunikace jižně. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem 5 a více RD (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb. – vyznačeno na výkr. č. I.1).

e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy nezastavěného území, které se dále člení na plochy smíšené nezastavěného území - tj. plochy zemědělské (index NZ), plochy lesní (index NL), plochy travních porostů (NT), plochy sadů (ND) plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní – to jsou zde prvky ÚSES (NP), Natura 2000 (NT).

Plochy lesní (PUPFL) - správní území obce Kyšice má 18 ha lesů, takže lesnatost činí pouze 3,75 %. Náleží pod Lesní správu Nižbor. Jedná se zčásti o lesy hospodářské, zčásti o lesy zvláštního určení. PUPFL nejsou ÚP dotčeny, dotčeno není ani OP lesa.

Plochy vodní a vodohospodářské – tvoří 2 ha. V obci vzniká místní recipient Kyšický potok v místním rybníku Parkán. Rybník Parkán je dotován podzemními vodami a přítokem z mokřadu západně. Kyšický potok se vlévá pod obcí jako pravostranný přítok do Braškovského potoka (východní okraj správního území Kyšic). Jakost vody v Braškovském – dále Černém – potoce – není dlouhodobě sledována. Na tomto potoce jsou navrženy dva nové rybníky, z čehož jižněji položený rybník je již pravomocně povolen, takže byl v dokumentaci zaznamenán jako stav. Rybníky jsou součástí lokálních ÚSES. Rozsah zaplavovaných území při Q_{100} není stanoven. V nivě potoka nejsou situovány žádné stavby, které by případně mohly být zátopou ohroženy. Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu nedochází v sídle k problémům.

ÚSES byly zpracovány v roce 1993 U24 - ing. M. Kubový. Nadregionální ÚSES (závazný územně-technický podklad v měř. 1:50 000) procházejí S a J mimo řešené území zhruba Z-V směrem. Lokální ÚSES na ně napojené procházejí řešeným územím formou dvou lokálních biokoridorů. Západně od Braškovského lesa se napojuje lokální biokoridor č.22 „Čeperka“ kolem Vinohrádku a dále jižním směrem; nad silnicí II/201 pak se nalézá funkční biocentrum č. 15 „Na Skalce“ a biokoridor dále pokračuje podél potoka Čeperka jižně od řešeného území (č. 22). U pivovaru se opět biokoridor vrací na řešené území, prochází od Černého potoka podél Braškovského potoka - název biokoridoru „Černý potok“ - č. 21. V severní části je tento biokoridor málo funkční a bude třeba ho doplnit. Zde má být i nově navržené lokální biocentrum „rybník Hynšpach“ – č. 12. Biokoridor dále pokračuje proti toku Braškovského potoka a odbočuje východním směrem kolem Unhoště.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jsou to linie podél polních cest, mezi a drobných vodotečí a členění velké plochy polí. Měly by to být travnaté pásy aspoň 5 m široké se skupinami stromů a keřů. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese.

Záporný prvek (orná půda + ostatní plochy) činí 421 ha, což je 87,9%, kladný prvek činí 58 ha, což je 12,1%. $KES \text{ činí } (58/421) = 0,14$. Jedná se tedy o krajinu se silnou antropogenní činností se zřetelným porušením přírodních struktur, z ekologického hlediska o krajinu nestabilní. Lesnatost činí pouhých 3,75%.

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Přes řešené území vedou trasy značených turistických cest. Nově navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou v sídle a okolní krajinou.

Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozemi.

Rekreační využívání krajiny – krajina je využívána především pro cyklistiku a pro pěší turistiku. Podíl objektů ind. rekreace je velmi malý. Kulturně - historický faktor je dán četnými drobnými památkami v celém širším území, zachovanou historickou strukturou vesnic. Přírodně – krajinářský

faktor - vysoké krajinářské hodnoty vykazuje PP Povodí Kačáku, a CHKO Křivoklát jižně. Tyto chráněné krajinné zóny představují dobré krajinářské zázemí s vysokým podílem lesnatosti.. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento faktor je v Kyšicích nízký.

Plochy pro dobývání nerostů – v řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostory, poddolovaná území; nevyskytují se zde místa sesuvů a území ohrožená erozí.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000 m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

Zastavěné a zastavitelné území:

- plochy bydlení**
 - plochy bydlení venkovské - BV
 - plochy smíšené obytné standardní - SV
 - plochy smíšené obytné komerční - SK
- plochy individuální rekreace - R**
- plochy občanského vybavení**
 - plochy pro tělovýchovu a sport – OS
 - ostatní občanská vybavenost - OV
- plochy veřejných prostranství**
 - plochy veřejných prostranství vč. parků a zeleně - PV
- plochy zemědělské - VZ**
- plochy smíšené výrobní - VS**
- plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**
- plochy technické infrastruktury - TI**

Nezastavěné území je členěno na

- plochy smíšené nezastavěného území (v krajině)**
 - plochy lesní - NL
 - plochy ZPF (orná půda) - NZ
 - plochy travních porostů – NS
 - plochy sadů - ND
 - plochy vodní a vodohospodářské - W
 - plochy přírodní – ÚSES – NP
 - plochy přírodní – Natura 2000 - NT

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

FUNKČNÍ REGULACE

1. – Plochy bydlení venkovské

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou

přípustné:

- využití nebytových prostor pro provozovny drobných nevýrobních služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru (např. administrativa, poradenská činnost, projekce, švadlena, kadeřnictví a pod.) – rozsah ploch pro tento účel nepřevyšší 1/3 celkové užitné plochy
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- malá ubytovací zařízení do 10 lůžek
- zahradnictví
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují
- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách – např. autoservis, autoklempírna)
- skladová činnost

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 1 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- střechy sedlové se symetrickým sklonem - 25 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická
- jiné tvary střech jsou přípustné pouze v prolukách, pokud navazují charakterem na okolní zástavbu, a po souhlasu obce po ind. posouzení
- maximální intenzita zastavění pozemků: 25%
- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén)
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v dotyku s historickou zástavbou bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umístovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m² a u nového objektu min 800m²,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz;
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu č. 4 až 11 a lok. 20. U všech lokalit bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinářsky hodnotné území ve směru k volné krajině.

2 – Plochy smíšené obytné standardní

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím
- provozování drobné řemeslné výroby a nevýrobních služeb

přípustné:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individuálně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 15 lůžek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pružích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umísťování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...);
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění. Dále nutno dodržet nař. 148/2006Sb.
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- umísťování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží, nebo podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví, ale bez zvýšeného přízemí
- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 25°, optimálně 40 - 50°) ve skupinové výstavbě, jinak 35 - 50°, nebo valbové či polovalbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků: 25%
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m² a u nového objektu min 800m²,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

3 – Plochy smíšené obytné komerční

hlavní:

- bydlení v rodinných domech společně s provozováním výroby a výrobních služeb v rámci účelových staveb (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení)

přípustné:

- chovatelství v účelových stavbách
- maloobchod, stravování, služby, podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 25 lůžek
- zahradnictví
- na pozemek lze umístit účelové stavby
- skladovací činnosti ve vlastních objektech pro potřeby vlastní výroby
- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění. Dále nutno dodržet nař. 148/2006Sb.
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- účelové stavby možno realizovat v rozsahu max dvojnásobku zastavěné plochy obytného objektu

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví, připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- maximální intenzita zastavění pozemků: 40%
- podíl zeleně bude tvořit min. 20%
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz;
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

U všech lokalit bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na krajinářsky hodnotné území ve směru k volné krajině.

4 – Plochy individuální rekreace

hlavní:

- rekreace v objektech individuální rekreace se zahradou

přípustné:

- stavba objektů pro individuální rekreaci, které svým měřítkem odpovídají okolní zástavbě, stavba má charakter rekreačního domku či chaty
- u sadů a zahrad oplocování s výjimkou chat na lesním pozemku
- parkování v rámci vlastních pozemků, případně na odstavných pruzích veř.komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- umísťování doplňkových staveb s výjimkou staveb plnících rekreační funkci jako např. sauna, bazén a pod.
- výrobní činnost
- umísťování dočasných staveb (plechové dílny, přístřešky apod.)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví
- střechy sedlové - maximální intenzita zastavění pozemků: 20%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s rekreačním objektem
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů
- nová zástavba musí respektovat měřítko okolních objektů ; objekty s plochou střechou jsou zakázány

5 – Plochy pro tělovýchovu a sport

hlavní:

- sport a aktivní rekreace

přípustné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umísťování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

6 – Plochy ostatní občanské vybavenosti

hlavní:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení , klubové místnosti...)

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umísťování dočasných staveb, umísťování stánků

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítka

7 – Plochy veřejných prostranství

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

přípustné:

- konání společenských akcí
- umístování dětských hřišť a sportovní vybavenosti
- umístování prvků drobné architektury
- umístění účelové komunikace jako dopr. obsluhy objektů vybavenosti
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- umístování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)

nepřípustné:

- umístování trvalých i dočasných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze vyjímečně

8 - Plochy zemědělské

přípustné:

- zemědělská výroba související se zemědělskou rostlinnou výrobou, související dopravní a techn. infrastruktura

podmínečně vhodné:

- zahradnictví
- výrobní, zpracovatelská, obslužná a administrativní činnost
- sklady zemědělské produkce v souvislosti s vlastní produkcí
- mechanizační sklady a garáže
- přidružená drobná výroba

nepřípustné:

- bydlení (přípustné pouze u zemědělských staveb ve volné krajině, jejichž provoz to nezbytně vyžaduje)
- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění. Dále nutno dodržet nař. 148/2006Sb.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zezeň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

9 – Plochy smíšené výrobní

hlavní:

- výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

přípustné:

- zpracovatelská a administrativní činnost
- garáže a parkovací plochy do 2000 m²
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- prodej produktů farmy
- izolační zezeň
- zahradnictví
- sklady

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umístování dočasných staveb
- jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40%
- podíl zeleně bude tvořit alespoň 20 %
- po obvodě bude izolační zezeň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

10 – Plochy dopravní infrastruktury - silniční

hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolační zezeň

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezatížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

11 – Plochy technické infrastruktury

hlavní:

- umístování zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce umístovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

přípustné:

- izolační zeleň
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

12 – Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů, plochy sadů, plochy vodní a vodohospodářské

hlavní:

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

nepřípustné:

- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami

- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

13 – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní (ÚSES, VKP registr., Natura 2000)

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- u Natury 2000 zachování přírodního stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní (netýká se plochy Natura 2000 – zde se nepředpokládá obhospodařování pozemků s výjimkou seče travních porostů)

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umístění všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umístění liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

Dále:

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF, a PUPFL) zalesňování, zakládání vodních ploch, zatravňování. OP lesa se však nesmí dotýkat zastavěného či zastavitelného území.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby (které lze vyvlastnit):

Kyšice – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky – vše KN):

1. W1 – nová TS Kyšice – 117/1
2. W2 – nová TS Kyšice - 217/1
3. W3 – nová TS Kyšice – 347/1
4. W4 – nová TS u H. Bezděkova – 580
5. W5 – nové kabel. vední 22kV – 114/1
6. W6 – nové vzd. vedení 22kV – 217/1

7. W7 – nové kabel. vedení 22kV – 282/2, 282/8, 347/2, 347/4, 17/5, 15/10, 15/11
8. W8 – nové vzd. vedení 22kV – 575/1, 575/3, 579, 580
9. W9 – nová obsl. kom. – 217/1, 217/2, 217/3, 205
10. W10 – nová obsl. kom. – 354/5, 331/1, 332/2, 15/7, 8, 11, 13/1, 15/2, 15/4, 15/1, 15/7, 366/3, 366/1, 367/5, 367/11?, 367/6?
11. W11 – nová obsl. kom. – 354/1, 354/11
12. W12 – nová obsl. kom. – 89/1, 630/1, 114/1, 631, 114/11, 632/1, 169/1, 169/20, 632/3
13. W13 – nová obsl. kom. – 169/20
14. W14 – nová cesta – 630/2
15. W15 – nová cesta – 179/2, 632/1, 169/10
16. W16 – nová cesta – 207/2
17. W17 – ČS splašků
18. W19 – parkoviště OA u sortoviště – 15/7, 233/2
19. W20 – nová místní kom. u Unhoště – 169/8
20. W21 – dopr. koridor pro silnici II/606 dle VÚC – 401/3, 390/1, 390/2, 640/2, 402, 405/4, 644/1?, 347/1, 639, 282/1, 214/1, 217/1, 216/1, 217/3, 205
21. W22 – přeložka vzd. ved. 22kV – 169/8, 169/1, 629/2, 205, 277/3, 217/1, 214/1, 216/1
22. W27 – nová trasa ZVN 400 kV – 214/1, 226/1, 227, 634, 272/1, 537, 562, 518/22, 518/21, 551, 646, 569, 570, 644/1, 437, 490, 650, 622
23. W28 – pěší cesta k rybníku od III/0063 – 169/3, 169/9, 169/8, 169/10

Dále sem náleží nové liniové vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, STL plynu, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚR. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES – ozn. V1 .

Kyšice – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):

1. V1 – Kyšice nově vymezené biocentrum s rybníkem – 169/1, 169/10, 169/9, 169/3, 169/8

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. optření dle bodu g) se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Kyšice. Další pozemky (např. veř. prostranství), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

- W18 – veřejné prostr. u sport. – 347/4, 333/2, 15/11, 15/10, 15/8, 15/7, 15/9, 347/2
- W23 – veřejné prostr. u lok. 11 – 169/20
- W24 – veřejné prostr. u ČOV a nové kom. – 217/30, 217/31, 217/1, 217/4
- W25 – veřejné prostr. u výrobních ploch jižně – 217/13, 217/1, 214/1, 217/2
- W26 – nová klubovna – 333/1, 669, 347/4

i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje celkem 19 listů, grafická část obsahuje celkem 5 výkresů formátu A3 a většího.

2) Odůvodnění územního plánu

A) Textová část

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Postavení obce v systému osídlení – Kyšice se nacházejí v okrese Kladno (město Kladno - obec s rozšířenou působností), v těsné blízkosti města Unhošť (pro Kyšice obec s pověřeným obecním úřadem); do Kladna jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, odborná zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). V Unhošti je základní a vyšší občanská vybavenost (základní škola, základní zdravotní péče, obchody, služby). Lze říci, že v řešeném sídle Kyšice je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla – obecní úřad, mat. škola, knihovna a veř. přístupné internetové místo, sokolovna, obchod, hostinec, drobné živnosti a služby.

Kyšice plní převážně funkci sídla pro trvalé bydlení, z velmi malé části i funkci rekreační. Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v Kyšicích je vodovod, je zde splašková kanalizace, rovněž dešťová. Plynofikace též je provedena.

Širší vztahy z hlediska ÚSES a krajiny – řešeným územím prochází systém lokálních ÚSES. Je zde Natura 2000. Hodnotné krajinářské zázemí poskytuje PP Povodí Kačáku a CHKO Křivoklátsko – tato území se však nenalézají ve správním území Kyšic, pouze v těsné blízkosti.

Soulad s ÚPD a ÚPP - vycházelo se z průzkumů a rozborů zpracovaných k ÚPSÚ, a z ÚAP, poskytnutých MMK. Plně je respektována nadřazená územně-plánovací dokumentace ÚP VÚC Pražský region a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje (PÚR), zpracovaná a schválená v r. 2006. Dle PÚR patří Kyšice do Rozvojové oblasti OB1 Praha. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části mezinárodní významový přesah; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory; zázemí rozvojové oblasti se namísto vlastního území hlavního města postupně stává areálem s přírůstkem počtu bydlicích obyvatel.

ÚP je v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Stč. kraje, které však dosud nejsou vydány. Protože nejsou vydány, bylo nutno převzít z VÚC Pražský region dopravní koridor komunikace II/606 (jižně od Kyšic), i když tento již nebude obsažen v ZÚR. Kyšice jsou členem mikroregionu Bratronicko. Jsou členem Místní akční skupiny Srdce Čech a jsou členem Svazu měst a obcí ČR.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Jedná se o (ú)pravu starší územně-plánovací dokumentace v souladu s §188 SZ, a tudíž nebylo nutno pořizovat zadání, ani jej schvalovat. Upravený ÚP bude v rozsahu provedené úpravy projednán a vydán, a původní ÚPSÚ tímto pozbude platnosti.

Do upraveného ÚP byly převzaty všechny vydané změny – od doby pořízení a vydání ÚPSÚ v r. 2001 byly pořízeny a vydány celkem tři změny. První změna rozšířila zastavitelné území u Kyšic východně při komunikaci III/0063, druhá změna upravila rybníky na Braškovském potoce, třetí změna byla vyvolána požadavkem Pozemkového fondu na zařazení některých pozemků do ploch veřejných prostranství a obč. vybavenosti pod veřejnou správou, z důvodů sladění možnosti převodů pozemků na obec dle metodiky Poz. fondu. Jednalo se o lokalitu u nově navrhovaného sportoviště za rybníkem Parkán – zde byla obcí pořízena územní studie, jejíž výsledky byly zapracovány do změny ÚPSÚ, a o lokalitu u ČOV, kde se upřesnil rozsah areálu ČOV, a původně pozemky zařazené do nezastavitelných zahrad a sadů byly převedeny do ploch veřejných prostranství.

Dále byla do ÚP Kyšice zapracována nová navržená trasa vzdušného vedení ZVN 400 kV (JZ správního území u Horního Bezděkova). Zpracován a převzat byl i dopravní koridor II/606 dle VÚC Pražský region.

ÚP Kyšice byl upraven v souladu s ÚP města Unhošť, který byl vydán v r. 2008. Toto se týká východní části správního území Kyšic, kam původně zasahoval ÚPSÚ Unhošť záměrem zástavby v poloze severně od stávající ČSPH. Nyní – po vydání nového ÚP Unhošť, který nahradil původní ÚPSÚ Unhošť, zde zůstala jen trasa plánované komunikace.

Nově byla do návrhu zapracována Natura 2000. Je lokalizována mimo zastavěné i zastavitelné území, není řešením ÚP nijak dotčena.

c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Varianty řešení nebyly zpracovány. Nebyly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území – pouze byly tyto plochy doplněny podrobnějším rozdělením dle funkcí..

Účelné využití zastavěného území – zastavěné i zastavitelné území bylo převzato z ÚPSÚ, a z vydaných změn ÚPSÚ, které byly již dříve schváleny a projednány. Nejedná se o nový územní plán, ale o úpravu starého územního plánu v souladu s platnou legislativou.

Kyšice - stávající zastavěné území je poměrně kompaktně využito ve smyslu obestavby návsi, a rozvoje stávající zástavby podél komunikace III/0063. Původní nejstarší zástavba obce je soustředěna kolem návsi; obestavba komunikací je již pozdějšího rázu. ÚP navrhuje dostavbu a vyplnění proluk, a novou zástavbu převážně v severním, severovýchodním a východním sektoru. Jižně je pak naproti stávajícímu areálu Hospodářského družstva navržena plocha smíšená výrobní.

Zastavitelné plochy byly vymezeny tedy na volných plochách v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na územní limity. Východní část sídla je omezena údolní nivou Braškovského potoka, procházející přibližně ve směru J-S, a tvořící systém lokálních ÚSES. Tento tvoří přírodní bariéru proti srůstání zástavby Kyšic a Unhoště. Západně od sídla je opět ve směru J-S pás hodnotné krajiny s trvalými travními porosty, remízky, lesíky, lokalitou Natura 2000, registrovanými VKP, trasou lokálních ÚSES - toto je opět limitem rozvoje zástavby Kyšic. Severně je pak limitem hranice katastrálního na správního území Kyšic.

Rozbor udržitelného rozvoje území je obsažen v ÚAP, které zpracovává město Kladno jako ORP. Trvale udržitelný rozvoj je považován za nezbytný dlouhodobý cíl. K jeho realizaci je třeba vytvořit příznivé ekonomické a sociální klima. K tomu přispívá i vyváženě zpracovaný koncepční dokument řídicí rozvoj sídla a jeho správního území - územní plán. Zde územní plán podporuje hospodárné využívání zastavěného území a nové zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a územní limity. Se zachováním kvality životního prostředí souvisí i ochrana volné krajiny, a pvku Natura 2000.

Pro Kyšice byla tedy zpracována v rámci P+R analýza silných a slabých stránek (SWOT):

Silné stránky:

- obec se nalézá v dobré dopravní dostupnosti jak z Prahy, tak z Kladna, tak z Unhoště
- v obci je obchod a hostinec, mat. škola, je zde knihovna, veř. přístup. internet. místo
- je zde regionální cyklotrasa, jsou zde značené turistické cesty
- v okolí (byť ne těsně u sídla) je harmonická krajina s vysokou lesnatostí – PP Povodí Kačáku, CHKO Křivoklátsko
- díky výrobním areálům (RYOR, Veseta, Tapo...) jsou zde prac. příležitosti
- díky těsné blízkosti Unhoště je dosažitelná i jiná než základní vybavenost
- obec má rozvinutou techn. infrastrukturu
- obec má rekonstruovaný návěsní prostor, částečně i komunikace s chodníky
- obec má připravené záměry na zaožení rybníků na Braškovském potoce

Slabé stránky:

- sokolovna ve špatném stavu, chybí sportovní vybavenost (hřiště, klubovna, sporty pro mladé...)
- obcí je trasována silnice III/0063 a silnice II/118 přenášející tranzitní dopravní zátěž
- v obci není hostinec s teplou kuchyní
- některé místní komunikace v neuspokojivém technickém stavu
- aleje podél silnic neúplné
- cestní síť by měla být hustší
- v území není dostatečné vybavení podporující cestovní ruch (ubytování, občerstvení, inf. značení...)

Příležitosti:

- s ohledem na polohu obce zájem o nové stavební parcely, možnost získání nových obyvatel po naplnění nově navržených ploch k zástavbě, tím zlepšení sociodemografických podmínek
- dobudování vybavení pro cestovní ruch (ubytování, služby, infoznačení, turistické cesty, cyklostezky či cyklotrasy....)
- dobudování veř. prostranství i mimo centrum obce
- rekonstrukce budovy sokolovny
- plánovaný záměr sportoviště jižně spolu s klubovnou, skateparkem děts. hřištěm....
- obnova krajiny – revitalizace potoka, nové rybníky.....

Hrozby:

- vybudování dopravního koridoru jižně pod obcí pro II/606
- tlak na další rozšíření kapacit obytné zástavby nad rámec vymezená dle ÚP
- zhoršení obč. vybavenosti – např. zrušení obchodu, hostince

Seznam problémů k řešení

- dořešení technické infrastruktury, a to zejména:
 - dobudování techn. infrastruktury pro nové zástavbové lokality
- oprava a zlepšení parametrů místních komunikací
- regenerace a dobudování veřejných prostranství
- vybudování nového sportoviště
- rekonstrukce sokolovny
- vybudování jednostranných chodníků při silnici v obci i u starší zástavby
- doplnění cestní sítě a stromořadí podél cest a silnic v krajině a interakčních prvků, dobudování nefunkčních prvků ÚSES

Z této analýzy návrh ÚP vycházel.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP

Posouzení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území vč. posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a vlivu na evropsky významnou lokalitu či pračí oblast je součástí úpravy ÚP jen v případě, že na základě doložení nově zjištěných skutečností KÚ, OŽP, toto bude požadovat.

Jedná se o úpravu původního ÚPSÚ dle §188 SZ. Do návrhu ÚP nebyly zapracovány žádné nové záměry, které již nebyly obsaženy v ÚPSÚ, s výjimkou řádně projednaných a vydaných změn ÚPSÚ, vypuštění zástavby východně u Unhoště na základě ÚP Unhošť z r. 2008, doplnění Natury 2000, doplnění koridoru pro techn. a dopr. infrastrukturu, přičemž koridor pro dopravní infrastrukturu je zde platný pouze do vydání ZÚR (poté s ním již uvažováno nebude).

Ve správním území Kyšic se od doby vydání ÚPSÚ vymezila Evropsky významná lokalita (EVL), ozn. CZ0213038 Kyšice–Kobyla: Výskyt prioritního druhu čolek velký (*Triturus cristatus*). Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území je přírodní památka. Nicméně tato lokalita je v návrhu přísně respektována, a není dotčena žádnými záměry ÚP. Nalézá se západně od obce ve volné krajině. Předběžně byl před zpracování ÚP konzultován telefonicky na KÚ OŽP případný požadavek na SEA – s výsledkem, že zřejmě – protože Natura 2000 není záměry ÚP dotčena – nebude nutno SEA zpracovat.

V Kyšicích je jižně u obce situován stávající areál Hospodářského družstva v Unhošti – toto družstvo zde neprovozuje živočišnou výrobu, pouze rostlinnou. Dále je zde stávající areál RYOR a TAPO.

Záměry územního plánu neznamenaají výraznější zásah do životního prostředí a svým charakterem netvoří možnost realizace záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí. Do návrhu ÚP byla v rámci regulativů zapracována podmínka vylučující umístění záměrů obsažených v příloze č.1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001Sb., v platném znění.

Územně-analytické podklady byly do návrhu ÚP zpracovány. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 SZ bude provedeno po projednání územního plánu v rámci řízení o územním plánu.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF - půdy se posuzují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních půdních jednotek (HPJ), což je

účelové seskupení forem půdy, příbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdního profilu. Dle metodického pokynu OOLPMŽP ČR ze dne 1.10.96 se třídí do pěti tříd ochrany. Toto zařazení bylo v dokumentaci vyznačeno.

V řešeném území jsou zastoupeny následující HPJ:

HPJ 10 - hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem půd

HPJ 11 - hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké, s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

HPJ 14 - Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry jsou příznivé

HPJ 15 - Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 25 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slinovicích, zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vláhovými poměry

HPJ 26 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením

HPJ 37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm sině kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 39 - Nevyvinuté půdy na všech horninách s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 100 cm) na málo zvětralé skále, většinou vysušené

HPJ 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 60 - Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

HPJ 62 - Lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 - 1 m

Z hlediska zařazení do tříd ochrany v Kyšicích jsou pozemky sídla a okolí zařazeny do tř. ochrany I., II. a V. Území náleží do klimatického okrsku mírně teplého, s převážně mírnou zimou.

Meliorace v řešeném území jsou provedeny a vyznačeny v grafické části dokumentace – koordinační výkres (II.1a,b), a ve výkresu vyhodnocení záborů ZPF. Do plochy meliorací nové zástavbové lokality zasahují pouze částečně – u lok. č. 10. Nutno vždy zachovat funkčnost okolních meliorací.

Lokalita č.	Kultura	Výměr. Ha	BPEJ ST/TR	VÝMĚRA Ha		Investice v půdě	Tř. ochrany	Účel využití
				v zast. úz.	mimo zast. úz.			
1	Zahrada Louka	0,23 0,04	4.11.10 III / 7	-	0,27	Ne	I.	obytná funkce pěší komunikace
2	Ostatní zahrada	0,03 0,21	4.01.10 III / 7	-	0,24	Ne	I.	obytná funkce obslužná funkce

			<u>4.11.10</u> II / 7 <u>4.60.00</u> I / 3					
3	Sady Ostatní	0,36 0,21	<u>4.60.00</u> I / 3	0,13	0,44	Ne	I.	obytná funkce obslužná komunikace
4	Sady louka zahrada ostatní	1,35 0,2 0,14 0,26	<u>4.60.00</u> I / 3	1,95	-	Ne	I.	obytná funkce obslužná komunikace
5	Zahrady Sady Orná půda Ostatní Louka	0,88 0,21 1,311 0,01 0,9	<u>4.25.01</u> IV / 12	1,208	1,311	Ne	II.	obytná funkce obslužná komunikace
6	Orná půda Ostatní	2,133 0,800	<u>4.11.00</u> II / 4	-	2,214	Meli orac e	I.	obytná funkce obslužná komunikace
7	Orná půda	0,9	<u>4.11.00</u> II / 4	-	0,9	Ne	I.	obytná funkce obslužná komunikace
8	Orná půda Ostatní	3,227 0,04	<u>4.11.00</u> II / 4	-	3,267	Ne	I.	obytná funkce obslužná komunikace
9	Orná půda	1,35	<u>4.11.00</u> II / 4	-	1,35	Meli orac e	I.	obytná funkce obslužná komunikace
10	Orná půda ostatní	1,347 0,054	<u>4.11.00</u> II / 4	-	1,401	Meli orac e	I.	obytná funkce obslužná komunikace
11	Orná půda	3,23	<u>4.37.16</u> VIII./28	-	3,234	Ne	I., V.	obytná funkce, veř. zeleň a obsl. komunikace
12	Louky Orná půda ostatní	1,44 1,02 0,18	<u>4.60.00</u> I / 30 <u>4.11.10</u> III / 7	-	2,64	-	I.	sport a rekreace a obslužná komunikace, veřejné prospanství, klubovna
13	Zahrady	0,38	<u>4.25.01</u> IV / 2	0,38	-	Ne	II.	výrobně – komerční funkce obslužná komunikace
14	Orná půda louka ostatní	1,05 0,13 0,015	<u>4.60.00</u> I / 30 <u>4.11.00</u> II / 4		1,195	-	I.	zemědělská
15	Orná půda	1,666	<u>4.60.00</u> I / 3	-	1,666	-	I.	výrobní funkce
16	Louka	1,45	<u>4.60.00</u> I / 3	-	1,45	-	I.	výrobně – obytná funkce
17	Louka	0,81	<u>4.60.00</u> I / 3	0,06	0,75	-	I.	veřejná zeleň komunikace
18	Sady	0,16	<u>4.60.00</u> I/3	0,16	-	Ne	I.	obytná funkce
19	Zahrada	0,08	<u>4.60.00</u> I/3	0,08	-	Ne	I.	obytná funkce
20	Orná Louka	0,35 2,38	<u>4.26.01</u> V/16 <u>4.14.00</u>	-	2,73	Ano	I.,II.	obytná funkce

			II/4					
21	Orná půda	0,009	<u>4.60.00</u> I / 3	-	0,009	-	I.	veřejná zeleň komunikace
22	Orná	3,6		-	3,6	zčas tii	I., V.	komunikace II/606

Vyhodnocení záborů ZPF bylo již součástí ÚPSÚ, je převzato, a doplněny byly lokality změny ÚPSÚ č. 1 až 3 (tyto byly řádně projednány a odsouhlaseny, vč. vyhodnocení záborů ZPF)

Lesy mají výměru 18 ha, takže lesnatost činí pouhých 3,75%. Jedná se o **lesy České republiky**, které jsou spravovány Lesní správou Nižbor, o celkové rozloze 16 ha, 30 arů a 30 m², a o **vojenské lesy** pod správou Vojenských lesů a statků Hořovice v celk. rozloze 1 ha 69 arů 30 m².

Z lesů ČR tvoří převážnou část hospodářské lesy určené k výrobě lesní hmoty v rozloze 7 ha 52 arů. Dále jsou zde lesy zvláštního určení v celkové rozloze 3 ha 36 arů. Dále Lesní správa Nižbor spravuje v rámci obhospodařování lesních porostů též 2 ha 75 arů 40 m² orné půdy a 33 arů komunikací a ostatních ploch (tato čísla jsou zahrnuta v celkové výměře 16 ha....). Obec Kyšice pak z této celkové plochy vlastní 1 ha 76 arů lesní půdy.

Lesy jsou dle LHP členěny do porostních skupin pro jednotlivé pozemky. Převládající dřevinou je borovice (50%), dále dub, břiza a smrk. Lesy byly založeny až v tomto století uměle.

I když vlastní správní území Kyšic je velice málo lesnaté, mají Kyšice krajinné zázemí s vysokou lesnatostí západně a jižně od svého správního území v relativně dobré dopravní dostupnosti (Valdecký les, masiv Křivoklátských lesů...).

V návrhu nejsou navrhované změny funkčního využití území, které by měly dopad na les, nebo byly situovány v ochranném pásmu lesa, ani nově zalesňované plochy, ani lesnická rekultivace devastovaných ploch, a tudíž není dokládán seznam dotčených lesních pozemků.

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- při realizaci návrhu nedojde k záborům a zásahům do lesní půdy
- nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do porostu
- nedojde k zásahům a znečišťování porostů
- zpřístupnění nových obytných domů nebude na úkor lesních pozemků
- bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemků

ÚP nezasahuje do PUPFL ani není dotčeno OP lesa.

f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚP

1. památková ochrana, archeologické dědictví

Kyšice jsou obcí historického založení - první písemná zmínka pochází z roku 1316. Obec vznikla při tvrzi, která zde měla existovat již v roce 1249. Měli tu sídlit vladykové z Braškova, kteří se také někdy psali z Kyšic. Po pánech z Braškova a na Kyšicích přešla tvrz s příslušenstvím drženou od poloviny 13.století do začátku 15.století prodejem na rod pánů Kladenských z Kladna. Jeho kladenská větev vymřela, a panství přešlo na rod Žďárských ze Žďáru. Roku 1670 vymřela větev pánů Žďárských na Kladně po meči. Následně se střídali majitelé, až roku 1847 připadly statky jako soukromé císařské jmění císaři Ferdinandovi V., po jehož smrti přešly v roce 1875 na císaře Františka Josefa I., po něm pak na jeho nástupce arcivévodu Karla. Po vzniku samostatné Československé republiky v roce 1918 se panství stalo majetkem Československého státu, a z panského dvora v Kyšicích vznikl státní velkostatek.

Ze sbírky a darů občanů Kyšic byla v letech 1924-25 postavena sokolovna, která se pak na dlouhá léta stala centrem tělocvičného a kulturního dění v obci. V letech 1973-76 byla svépomocí občanů vybudována mateřská škola pro 25 až 30 dětí.

Dominantou obce je kaple se štíhlou věží uprostřed návsi postavená v roce 1863 z obecních prostředků. Další památkou je kříž na pískovcovém podstavci z roku 1888 stojící na návsi poblíž kaple, a Boží muka z roku 1897 nad obcí při silnici na Braškov. Památce občanů Kyšic, kteří jako vojáci rakousko-uherské armády padli na bojištích I. světové války (1914-1918) a občanům, kteří se stali obětmi německé okupace Čech za II. světové války (1939-1945), je věnován pomník uprostřed návsi.

Ve správním území se nenacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.

Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Archeologického ústavu AV ČR, a to:

- Sdělení termínu zahájení stavby
- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zpracování požadavků Archeologického ústavu do projektu a uvedení podmínek Archeologického ústavu do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s Archeologickým ústavem.

Uvažovaná nová zástavba bude respektovat charakter typické venkovské zástavby – viz požadavky na plošné a prostorové uspořádání.

2. veřejná infrastruktura – popis stavu

Návrh veřejné infrastruktury viz textová část I. ÚP.

DOPRAVA

1.Charakteristika stávající dopravy

1.1 Širší dopravní vztahy

Řešené území leží cca 1 km od města Unhošť a cca 5 km od města Kladno. Hlavní součástí dopravního systému jsou silnice III/0063 (prochází od severozápadu k jihovýchodu přibližně středem území) a II/118 (prochází od jihu k severu).

1.2. Komunikace

Územím procházejí tyto komunikace:

- *silnice II. třídy číslo 118* Beroun – Kladno, která v současné době zajišťuje spojení dvou regionů (okres Beroun s centrem okresu Kladno)
- *silnice II. tř. č. 201*, která převádí především dopravní vztahy mezi silnicí R 6 ve směru od Prahy, silnice II/118 ve směru jih (Beroun) a dále směrem východním.
- *silnice III tř. 0063* Unhošť - Velká Dobrá (MÚK), která zajišťuje dopravní spojení širšího území, které leží jižně a východně od Kyšic, s rychlostní silnicí R 6 - směr Karlovy Vary-Praha.
- *silnice III tř. č. 2012* Valdek-Braškov - Horní Bezděkov, která prochází v západní části území, a zajišťuje místní spojení obcí.

Jak bylo vysvětleno v odst. c) textové zprávy, je převzata z ÚP VÚC Pražský region trasa obchvatu II/606 kolem Kyšic – tato trasa se však již neobjeví v ZÚR, až budou vydány. Trasa komunikace II/606 měla procházet od MÚK s R/6 ve stopě silnice III/0063, na západní straně Kyšic se měla odchýlit jižně, měla projít pod Kyšicemi, vrátit se východně u Kyšic do stopy III/0063, na okraji Unhoště měla jít v obchvatu severním směrem kolem města Unhošť, východně od Unhoště se napojit na II/101, a pokračovat v trase II/201 na Jeneč.

Komunikace II/606 měla sloužit jako „záložní“ komunikace pro případ neprůjezdnosti R/6. Obec, dotčené touto trasou (resp. plánovaným zlepšením trasy), však nevnímají potřebu nového dopravního koridoru, a proto bude tento koridor ze ZÚR vypuštěn. Poté, co budou ZÚR vydány, pozbude platnost i VÚC Pražský region, a tím i dopravní koridor pro přeložku silnice II/606 jižně kolem Kyšic.

Komunikace II. tř.:

Komunikace II. tř. přenášejí z velké části tranzitní dopravu. Silnice by měly mít parametry S 7,5/80, 70, 60 (mimo sídlo). Z toho silnice II/118 je trasována přímo sídlem, a jsou u ní soustředěny v převážné míře navrhované rozvojové plochy výrobně-smíšené a zemědělské, u kterých je předpokladem dobré dopravní napojení.

Komunikace III. tř.:

Komunikace zajišťují automobilový, pěší a cyklistický provoz. Komunikace vykazují rovněž šířkové a směrové závady. Při průchodu sídlem jsou dobudovány chodníky, vyznačeny přechody.

Místní a účelové komunikace:

Opět nedostatečné parametry – v některých úsecích jsou komunikace úzké, vyžadují opravu povrchů, doplnění chodníků (kde to šířkové poměry dovolují). Nicméně tyto komunikace přenášejí jen cílovou dopravu v sídlech. Dále jsou to přístupové komunikace umožňující obsluhu zemědělských a lesních pozemků – neumožňují průjezd automobilů.

1.2. Doprava v klidu

Z hlediska dopravy v klidu se předpokládá, že vozidla parkují na vlastním pozemku. Místní komunikace jsou převážně úzké, zaparkované vozidlo by v mnoha případech znemožnilo průjezd ostatních vozidel. Parkování je umožněno v obci v omezeném rozsahu u obchodů, u Obecního úřadu, na návsiNové parkoviště je navrhováno jižně u sportovního areálu.

1.3. Autobusová doprava

Autobusová doprava má zastávku na návsi ve středu sídla. Spojení hromadnou dopravou lze označit jako uspokojivé.

1.4. Cyklostezky, pěší propojení, značené turistické cesty

Řešeným územím prochází regionální cyklotrasa ve směru jih-sever západní částí správního území (č. 0017 – Bratronický okruh), a je vybudována cyklostezka č. 201 do Unhoště v souběhu se silnicí III/0063. Je navrženo propojení přes obec pro návaznost na cyklotrasu západně. Pro pohyb cyklistů jinak slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území vedou značené turistické cesty. Navržena je obnova historické cestní sítě propojující sídlo s krajinou, a cesty u Braškovského potoka u nově zakládaných rybníků.

1.5. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází.

1.6. Ostatní dopravní stavby

V řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBENÍ EL. ENERGII

Stávající stav – průzkumy a rozbor

Napájecí soustava – vedení VN:

Řešeným územím procházejí dvě venkovní dvouvedení 110kV, dále venkovní vedení 22 kV – odsud jsou napojeny stávající TS v Kyšicích. Nalézá se zde 7 TS – TS 1 – Kobyla, TS 2 Veseta, TS 3 – RYOR, TS 4 – obec, TS 5 – U Pospíšila, , TS 6 – V Zelnišťanech,, TS 7 – družstvo. Pro novou zástavbu budou doplněny nové TS kabelové, ve většině případů s kabelovými přípojkami. U stávajících TS je možné posílení zdroje. Dále se překládá vzdušné vedení 22kV u nově navrženého rybníku Hynšpach tak, aby vedení vodní nádrží obešlo. Je nutno se zmínit o plánované trase ZVN 400 kV v jihozápadní části řešeného území (u Horního Bezděkova); tato trasa byla převzata rovněž do návrhu ÚP. Podrobněji viz část I. textu.

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV7 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV.....12 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohli mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona

TELEKOMUNIKACE

Stav

Místní telekomunikační síť

Obec Kyšice je připojena přístupovou sítí MTS Kyšice. Území je napojeno na ústřednu v Unhošti. Návrh viz část I. textu.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkového kabelu – není novou zástavbou dotčena, bude plně respektována.

Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích).

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Ochranné pásmo sdělovacího kabelového vedení.....1 m po celé délce na obě strany kabelu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Zásobení pitnou vodou

Popis současného stavu

V obci Kyšice je v provozu obecní vodovod. Voda je přiváděna řadem DN 200 mm z eternitových trub přes obec Braškov z vodojemu Horka o obsahu 400 m³ s úrovní maximální hladiny 447,400 metrů nad mořem a s kótou dna 442,900 m n.m. Tento přiváděcí řad je propojen za obcí s přiváděcím řadem DN 300 mm z litiny, který zásobuje město Unhošť z vodojemu Kožova Hora. Zdrojem vodovodu je skupinový vodovod z Mělnické Vrutice. Vlastní veřejný vodovod v obci Kyšice se prováděl ve třech etapách, kdy rozváděcí řady z PVC 110 a 160 byly připojeny na přiváděcí řad DN 200 z eternitových trub, který je trasován při silnici od Braškova a do Unhoště. Vodovodní síť pokrývá celé území obce Kyšice. Správce veřejného vodovodu je a.s. VEOLIA v Kladně. Ochranné pásmo vodovodu DN 300 mm nesmí být zastavěno ani osázeno stromy. Činí 3m od osy potrubí. Ochranné pásmo vodovodních řadů činí u potrubí do ø 500 mm dle Zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m.

Návrh - zásobení navržené zástavby pitnou vodou je navrženo rozšířením stávajícího obecního vodovodu - podrobněji viz část I. textu.

ODKANALIZOVÁNÍ

Popis současného stavu

Obec Kyšice je odkanalizována oddílnou kanalizací. V celé obci byla v letech 1981 až 1985 vybudována soustavná splašková kanalizace z kameninových trub DN 300 mm, která je vyvedena na obecní čistírnu odpadních vod. Celá stoková síť je gravitační, bez čerpacích stanic. Původní ČOV byla vybudována dle typové dokumentace HDP Praha pro 500 EO v typu MČ 500 v navrženém čistícím procesu dlouhodobá aktivace s částečnou stabilizací kalu v jedné aktivační nádrži. Čistírna obsahuje hrubé ruční česle, 1x aktivační nádrž, 2x dosazovací nádrž a 1x kalojem. Projektovaný čistírenský

efekt nebyl nikdy dosažen, a proto v roce 1994 byla provedena rekonstrukce ČOV pro Q den.max. = 142,0 m³/den, BSK5 40 mg/l. V r. 2000 byla na ČOV provedena intenzifikace z důvodů přemístění výroby limonád VESETA do lokality u Kyšic, aby bylo docíleno zlepšení nevyhovujícího stavu. Celý průtok vody ČOV je gravitační. Po vyčištění na ČOV odpadní vody odtékají gravitačně přes Kyšický potok do Braškovského potoka. Současný stav kanalizace je takový, že místy došlo zřejmě vlivem stavební činnosti v obci k propojení dešťové a splaškové kanalizace, a proto je v době dešťů ČOV zatěžována přívalovými vodami, které jsou částečně před ČOV odlehčovány do Kyšického potoka. V obci je vybudována dešťová kanalizace o DN 300, 400, 500 a 800 mm z betonových trub. Západní část obce je vyústěna do mokřadu pod obcí. Střední část obce je vyústěna do obecního rybníka Parkán; v návrhu je toto vyústění přeměrováno do Kyšického potoka z rybníku vytékajícího. Východní část obce je vyústěna do místního melioračního příkopu vedeného podél ČOV, napojeného na Kyšický potok. Správcem kanalizace a ČOV je obec Kyšice.

Dle ČSN 736707 bylo stanoveno ochranné pásmo pro čistírny odpadních vod od 100 do 1000 m³/den mechanicko-biologické bez tvorby aerosolů na 50 m k okraji souvislé obytné zástavby. V ochranném pásmu ČOV nesmí být navrženy žádné obytné budovy. Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větším než 500 mm.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY, ROPOVODY, DOK

Popis současného stavu

V obci byl vybudován STL plynovod v roce 1998. Byl vypracován generel plynofikace pro obce Braškov a Kyšice. Plynovod byl napojen na vysokotlaký plynovod DN 150 mm Rozdělův - Pavlov. Po regulaci VTL/STL o výkonu 2000 m³/hod byl vybudován středotlaký přívod PE 160 a 110 mm přes Braškov do Kyšic, kde je plyn dále rozváděn středotlakými uličními řady. Nová středotlaká plynovodní síť je navržena v celé obci, jak ve stávající, tak v nově navrhované zástavbě. Kapacita je dostatečná.

V současné době v obci existuje cca 300 bytových jednotek. Pro plynofikaci se uvažuje z 75 % pro stávající a z 90 % pro nově navrhovanou zástavbu. Kromě domácností se uvažuje s maloodběrem pro objekty občanské vybavenosti. Velkoodběry jsou uvažovány pro areál závodu Veseta, RYOR, Tapo a Hospodářské družstvo Unhošť. Celkem je uvažováno s odběrem cca 904 Qh (m³/hod), což odpovídá 2261 Qr (tis.m³/rok).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standardní. Obec má vydanou veř. závaznou vyhl. o nakládání s odpady. TKO se shromažďuje do popelnic o objemu 110 l. Evidenci odpadů za obec vede firma, která zabezpečuje svoz TKO. V obci je zaveden separovaný sběr tříděného odpadu do pytlů, svozspolu s TKO. Sběr nebezpečných součástí komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu je v obci vyřešen mobilním sběrem, výstavbu sběrného dvora obec neplánuje. Černé skládky v území nejsou evidovány (stará skládka „Kobyła“ byla rekultivována).

Současný systém nakládání s odpady v Kyšicích z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standardu v ČR. Původci odpadu (za původce komunálního odpadu jsou považovány obce) jsou mj. povinni vést evidenci odpadů a předepsaným způsobem ohlašovat jejich množství a způsob zneškodnění.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Palackého 1970, Kladno. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. V obci je vybudován veřejný rozhlas. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci a i jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob je stanoven objekt OÚ, případně sokolovna. Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházejí v úvahu plochy malého sportoviště u sokolovny. Vhodné plochy pro dekontaminaci vozidel v obci nejsou, lze případně uvažovat se zemědělským areálem. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v budově OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), případně sokolovny, nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užita stávající

silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek.

Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje; dekontaminace osob již byla zmíněna (viz výše) – sportovní plochy.

Nebezpečí sesuvů půd v řešeném území nehrozí, nebezpečí záplav též nehrozí.

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Pokrytí potřeb požární vody je v Kyšicích možné odběrem z vodní nádrže –rybník Parkan, plocha cca 70 arů, a dále z hydrantu na vodovodní síti. Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m² minimálně 14 m³. Toto kritérium nádrž splňuje. Dojezdovou vzdáleností od požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je pokryta většina stávající zástavba RD v obci.

Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popříp. zvířat nebo věcí,
- b) zabráňovaly šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Do Kladna jako centra osídlení jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Do Unhoště pak jsou směřovány vazby za základní a vyšší obč. vybaveností.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ a mat. školy, obchod, knihovna, s veř. přístupným internet. místem, dále sokolovna s malým sportovištěm, kaple, pomníky.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena zčásti přímo v obci – hostinec, drobné služby. Dále je v dobré dopravní dostupnosti (cca 2 km) využívána vybavenost v Unhošti.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.3 – jedná se o plochy návsi a rozšířených prostor v zástavbě. Nově se doplňují veř. prostranství převážně v souvislosti s nově navrhovanou zástavbou. Podrobněji viz text část I.

3. životní prostředí

Ovzduší - problematika ochrany ovzduší je legislativně upravena zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Prováděcím předpisem, který stanoví imisní limity, je nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Kyšice klimaticky patří do oblasti mírně teplé – MT11.

V Kyšicích nejsou evidovány velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. Znečišťující látky pocházejí převážně z externích zdrojů, určitý vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná pevnými palivy. Tyto zdroje spalují převážně méně kvalitní paliva a znečišťující látky emitují do blízkosti dýchací zóny. Spalováním hnědého uhlí za nízkých teplot dochází např. ke vzniku nemetanových organických látek (VOC) - tj. olefinů, aldehydů a ketonů s prokázanými nebo pravděpodobnými karcinogenními účinky. Situace se výrazně zlepšila po provedené plynifikaci obce.

Dle ČHMÚ nepatří správní území Kyšic do oblastí ze zhoršenou kvalitou ovzduší (tj. nejsou překračovány imisní limity). Znečištění ovzduší v Kyšicích tedy nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.

Povrchové a podzemní vody – Kyšice leží v povodí Černého potoka, v němž není jakost vody systematicky sledována. Obec je vybavena oddílnou kanalizací, dešťová kanalizace je zaústěna do rybníka Parkán, resp. do melioračního kanálu a mokřadu pod obcí, splaškové vody jsou svedeny na mechanicko - biologickou ČOV. Vyčištěné vody odtékají z ČOV do Kyšického potoka a odtud do

Braškovského a Černého potoka. ČOV postavená v roce 1984 nedosahovala projektovaného čistícího výkonu. V r. 1994 byla provedena rekonstrukce ČOV. S ohledem na zvýšení produkce odpadních vod (přemístění výroby limonád VESETA) proto byla dále v r. 2000 ve dvou etapách provedena intenzifikace provozu.

Hluk - je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškození sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb. Prioritní je tedy ochrana veřejného zdraví.

Zdrojem (liniovým) hluku je v Kyšicích převážně silniční doprava. Nová zástavba – pokud je navrhována v dotyku komunikací II. a III. tř.(pouze v omezeném rozsahu) – je navrhována v odstupu, s ponecháním zelené clony. Plošné zdroje hluku se v Kyšicích nevyskytují, bodové zdroje, které by překračovaly zákonné limity, rovněž. Hlukem z letištní dopravy Kyšice zasaženy nejsou – naštěstí leží mimo náletový kužel, i když OP letišť na území zasahují.

Radonové riziko - radon ^{222}Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostížitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Kyšice v oblasti 1 - s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží.

Kategorie	Objemová aktivita ^{222}Rn [kBq.m ⁻³]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
propustnost podloží	nízká	střední	vysoká

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Směrné hodnoty pro rozhodování o protiradonových opatřeních, směrné hodnoty pro ozáření osob v důsledku výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

Životní prostředí souhrnně - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinářské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. tříd úrovně životního prostředí (I. Michal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Kyšice do třídy III.**

4. krajina a ÚSES

Přírodní podmínky, vegetační poměry

Správním území Kyšic tvoří mírně vlněné území zemědělsky využívané zvláště v části JZ, J, V a SV od Kyšic. Západním směrem od Kyšic se táhne přibližně severojižním směrem výraznější terénní vyvýšenina s lesním nesouvislým porostem, doplněným lučními porosty, kde je zachován přírodní ráz krajiny. Území je odvodňováno potoky Čeperkou a Braškovským potokem, do kterého se

vlévá Kyšický potok. Tyto potoky ústí do Černého potoka a následně do Loděnice. Nejvyšším bodem řešeného území je kóta 430 m nad mořem jižně od Vnohradku, nejnižším bodem pak úroveň potoka Braškovského, kde tento opouští řešené území (366 mnm).

Klimaticky patří území do regionu 4, mírně teplé oblasti. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8 °C, průměrný roční úhrn srážek činí 500 ~ 600 mm, z toho srážkový úhrn ve vegetačním období činí 350 - 450 mm, v zimním období 200 - 300 mm. Převládající směr větrů je západní (16%), dále jihozápadní (13%) a severozápadní (10%), východní činí 9%, jižní 7%, severní 6%.

Z regionálně-geologického hlediska se území nachází v soustavě Poberounské, oblasti Brdské podsoustavy, na okraji celku Křivoklátské vrchoviny, do okrsku Loděnické pahorkatiny. Jedná se o členité území z proterozických břidlic a drob s vložkami bulžníků a spilitů. Reliéf erozně denudační, se zbytky zarovnaného povrchu, nízkými nevýraznými sukly a hlubokým údolním zářezem Loděnice jižně od řešeného území.

Původní rostlinné společenství tvořily acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraea*), **vegetační stupeň** dubovo-bukový. Regionálně-fytogenetické členění - mezofytikum s fytogeografickým okrskem 32 Křivoklátsko - diagnosa: mezofytikum s rozmanitou květenou termofyt a mezofyt, vegetační stupeň kopcovinný až středohorský - oreální, klima relativně kontinentální (srážkově nedostatkové), reliéf svažitý, podklad kamenitý, více chudý jak živný.

Sosiekoregion III/8 - Křivoklátská vrchovina s biochorami III/8/2 - mírně teplých členitých pahorkatin a mírně teplých plochých pahorkatin.

V řešeném území dle sdělení Geofondu nebyl prováděn geologický průzkum, pouze v území stavby D6. Stavební kamenivo a hlíny se nacházejí jižně od řešeného území pod silnicí II/201 u pivovaru.

Správní území obce Kyšice má celkovou výměru 479 ha, průměrná nadmořská výška je 396 m.

Údaje ÚHDP:

orná půda	392 ha
chmelnice	-
vinice	-
zahrady	13 ha
ovocné sady	3 ha
louky	7 ha
pastviny	3 ha
Σ zemědělské půdy	419 ha

lesní porosty	18 ha
vodní plochy	2 ha
zastavěné plochy	9 ha
ostatní plochy	29 ha

Záporný prvek (orná půda + ostatní plochy) činí 421 ha, což je 87,9%, kladný prvek činí 58 ha, což je 12,1%. KES činí $(58/421) = 0,14$.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území – PP Povodí Kačáku – nezasahuje do správního území obce, je mimo, nicméně jde na hranici správního území jižně. CHKO Křivoklátsko – opět do správního území nezasahuje, nicméně sousedí. Tyto chráněné krajinné zóny představují dobré krajinné zázemí s vysokým podílem lesnatosti.

Jihozápadně od sídla Kyšice se nachází na kú Kyšice **Natura 2000**. Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§3 zákona č. 114/1992 Sb.). Ve správním území Kyšic se jedná o Evropsky významnou lokalitu (EVL), ozn. CZ0213038 Kyšice–Kobyly: Výskyt prioritního druhu čolek velký (*Triturus cristatus*). Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území je přírodní památka.

Významné krajinné prvky (VKP) jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

Významné krajinné prvky registrované - „Na stáži“ – bývalý lom s periodickou tůňí a výchozy skalek, vegetací a výskytem zvláště chráněných obojživelníků a plazů, „Na Kobyla“, U Vinohrádku“ a 3. jezírko“. Tyto prvky jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Památné stromy – přímo v obci se vyskytují čtyři **památné stromy**, a to lípa u RYORU na severním okraji obce a skupina tří javorů cukrových u rybníka Parkán o stáří 90 let, obvodu kmene 373, 312, 231 cm, výška 13, 12, 13 metrů. Významným stromem z krajinářského hlediska je i solitérní strom jihovýchodně pod Kyšicemi. OP památných stromů – stanovuje zák. o ochraně přírody krajiny č. 114/1992Sb., v platném znění, §46. Základní OP činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měř. ve výšce 130 cm nad zemí.

Územní systém ekologické stability krajiny pro řešené území byl zpracován ve formě generelu ÚSES v r. 1993. **Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plánů** - hlavním cílem vytváření *územních systémů ekologické stability krajiny* (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity. Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994. ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
 - jejich prostorových vztahů;
 - aktuálního stavu ekosystémů;
 - prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a záměrů.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

Existující biocentra – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám = louky). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

Existující biokoridory – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les). V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských staveb ČOV apod. Ostatní změny a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Chybějící části ÚSES – zcela nefunkční úseky biokoridorů na orné půdě je možno po dohodě s vlastníky pozemků zakládat průběžně, s využitím příspěvků z Fondu životního prostředí, nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Realizace je podmíněna dohodou s vlastníky pozemků, nebo výměnou pozemků. Do té doby je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takovou změnu, která budoucí realizaci částí ÚSES znemožní nebo výrazně ztíží (např. zastavění).

LOKÁLNÍ ÚSES

Koncepce ÚSES v řešeném území je vymezena v ÚTP NR-R ÚSES 1996 (závazný územně-technický podklad v měř. 1:50 000), převzatá do ÚP VÚC Pražský region a v generelu ÚSES s upřesněním některých skladebných částí. Regionální systém do řešeného území nezasahuje.

Generel ÚSES byl zpracován v roce 1993 atel. U24 - ing. M. Kubový. Nadregionální ÚSES procházejí S a J mimo řešené území zhruba Z-V směrem. Lokální ÚSES na ně napojené procházejí řešeným územím formou dvou lokálních biokoridorů. Západně od Braškovského lesa se napojuje lokální biokoridor č.22 „Čeperka“ kolem Vinohrádku a dále jižním směrem; nad silnicí II/201 pak se nalézá funkční biocentrum č. 15 „Na Skalce“ a biokoridor dále pokračuje podél potoka Čeperka jižně od řešeného území (č. 22). U pivovaru se opět biokoridor vrací na řešené území, prochází od Černého potoka podél Braškovského potoka - název biokoridoru „Černý potok“ - č. 21. V severní části je tento biokoridor málo funkční a bude třeba ho doplnit. Zde má být i nově navržené lokální biocentrum „ rybník Hynšpach“ – č. 12. Biokoridor dále pokračuje proti toku Braškovského potoka a odbočuje východním směrem kolem Unhoště. V této části (mimo řešené území) je třeba jeho zcela nového založení v krajině.

Charakteristika prvků ÚSES v řešeném území:

č.12 – „rybník Hynšpach“ – lokální biocentrum k vymezení - nově navržený rybník na orné půdě, který zde v minulosti býval. Typ biocentra – vodní společenstva. Půda lužní na nivních uloženinách a spraších, středně těžká s dobrými vláhovými poměry. Při založení rybníků nutná podpora břehových porostů. Typ společenstva - Al. Velikost biocentra 3,5 ha. Toto biocentrum je zařazeno do veřejně prospěšných opatření (viz text. část I. g).

č.15 – „Na Skalce“ – lokální biocentrum funkční – lesní - při silnici na Horní Bezděkov. Zastoupení – borovice 50%, dub, bříza a smrk. Rozloha biocentra – 3 ha.

č.21 – „Černý potok“ – lokální biokoridor částečně funkční– severní část na k.ú. Kyšice nutno nově založit – jižní část je funkční - biokoridor nivní. V severní části nutno přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty, podél potoka doprovodná vegetace odpovídající původnímu společenstvu, s nově založeným biologickým rybníkem. Půda lužní na nivních uloženinách a spraši, středně těžká s dobrými vláhovými poměry, někdy až převlhčená, přecházející v hnědozemě. Šířka 30 m.

č. 22 – „Čeperka“ – lokální biokoridor funkční – společenstvo kombinované – drobné lesíky a remízky – bříza, jasan, dub, trnka, šípek, hloh, bez, janovec, ovocné stromy, borovice. Šířka biokoridoru – 20-50 m.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené **interakční prvky**. Jsou to linie podél polních cest, mezí a drobných vodotečí a člení velké plochy polí. Měli by to být travnaté pásy aspoň 5 m široké se skupinami stromů a keřů. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy.